

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский МО.

« 31 » с 08 . 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Дергаевская, 8
2. Год постройки 2001
3. Характеристика объекта:
износ в % 20 этажность 10 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади 1128,8
количество квартир 156 (шт.)
общая полезная площадь объекта 10414,64 (кв. м)
жилая площадь 9701,04 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв. м)
под производственные нужды — (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты — 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ----- от ----- 20 ----- г. (услуга отсутствует)
срок действия ----- года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от ----- 20 ----- г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15.05 2026 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
—	нет	—	нет	—

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	116	В работе	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м шт.	0 0 0	0 0 0	удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 4	0 0 0 0 4	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	1	1	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.
	2) котельных:		отсутствует	отсутствует	
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	—	—	-
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.	4	4	
	3) горячего водоснабжения:		0	0	
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	20	20	удовл.
	4) водопровода:		0	0	
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м			удовл.
	5) канализации:		0	0	
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.			удовл.
	6) электрооборудования:		0	0	
	световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	шт.	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- проверка общедомового прибора учета тепла	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	4	4	удовл.
	- гидропневматическая промывка систем водоснабжения;	шт.	2	2	удовл.
	-промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой	шт.	1	1	удовл.
	- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Никольского А.Ю

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):** Пенькова А.В кв№31 ,т.89268230097

- **представитель администрации Раменского муницип. округа** Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества «Раменского муницип. округа» – Богатырева А.Н.

- **представителей специализированных организаций:**

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

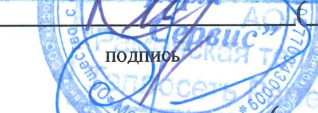
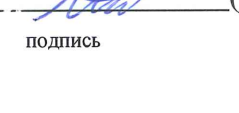
главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А ,

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

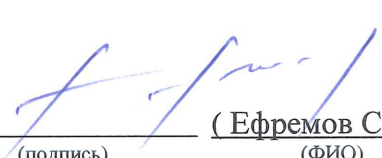
Члены комиссии:

	(Никольский А.Ю.)
подпись	ФИО
	(Богатырев А.Н.)
подпись	ФИО
	(Щербаков Н.В.)
подпись	ФИО
	(Смыслов Р.Н.)
подпись	ФИО
	(Сайтов П.А.)
подпись	ФИО
	(Пеньков А.В.)
подпись	ФИО

« 31 » 08 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

Заместитель главы Раменского муницип. округа

	
	(Ефремов С.А.)
	(подпись) (ФИО)